

**CARACTERISTAS AGRARIAS DE  
LA REGION SUR DE COSTA RICA\***

---

*Rodrigo González B.  
Escuela de Ciencias Agrarias  
Universidad Nacional*

---

El sur de Costa Rica ha constituido una región de interés para la Universidad Nacional. La Universidad Nacional desde su fundación ha desarrollado una serie de proyectos y en el sur mantiene su único centro regional.

Dentro de los esfuerzos académicos dirigidos a la zona sur, recientemente se ha concluido un proyecto de investigación. Esta investigación puede catalogarse de diagnóstico, en el sentido que tuvo como objetivo fundamental determinar algunas características agrarias de la región (uso de la tierra, tenencia, distribución, tecnología, etc.).

Se trata de una investigación de carácter exploratorio, sin pretender llegar a las contradicciones del agro en la región, ni a la solución de esas contradicciones. Además, la investigación se ubica dentro de una estrategia pedagógica, pues permitió la integración del estudiante de la Escuela de Ciencias Agrarias —como parte de sus actividades curriculares— en forma consciente, emotiva y en el área psicomotora, a la realidad de una región agraria del país.

---

\* Síntesis del Proyecto 782101, realizada por Rodrigo González B., economista y profesor de la Escuela de Ciencias Agrarias de la Universidad Nacional.

Por tanto, la investigación persiguió los siguientes objetivos:

- a) Analizar las características fundamentales del agro en la región.
- b) Introducir al estudiante en el conocimiento de la problemática agraria.
- c) Brindar información a instituciones públicas y privadas.
- d) Contribuir al enriquecimiento del plan quinquenal de la Facultad de Ciencias de la Tierra y el Mar de la Universidad Nacional.

Los resultados de la investigación se devolvieron a la comunidad y a instituciones relacionadas con el sector agrario, a través de varias publicaciones que generó el proyecto. En este resumen se exponen los resultados más generales obtenidos en la investigación.

La región fue cubierta en etapas anuales que abarcaron los cantones de Pérez Zeledón, Osa, Coto Brus, Golfito, Corredores, Buenos Aires, Aguirre y Parrita. A su vez, en cada cantón se seleccionaron subregiones encuestadas en su totalidad.

## 1. LA DISTRIBUCION DE LA TIERRA EN EL AREA DE ESTUDIO

La distribución de la tierra se examina mediante el índice de Gini, que expresa una relación de la acumulación porcentual del número de fincas y de su superficie.

El índice de Gini sobre distribución de la tierra es el siguiente para cada cantón:

Pérez Zeledón	0,66896
Osa	0,53961
Coto Brus	0,56796
Golfito-Corredores	0,45925
Buenos Aires	0,52536
Aguirre-Parrita	0,51861

Las magnitudes alcanzadas por el índice, revelan la gran desigualdad de distribución de la tierra en la región sur. Se resalta Pérez Zeledón con el índice de 0,66896 y donde un 60,7 % de las fincas —las menores de 10 hectáreas— sólo abarcan el 9,8 % de las tierras, mientras por otra parte un 9,5 % de las fincas —las mayores de 50 hectáreas— controlan el 62,5 % de las tierras.

No obstante la desigualdad en la distribución de la tierra, en la zona sur predominan las formas de propiedad o de tenencia directa de la tierra. Las formas indirectas de tenencia (arriendo, gratuito, precario, etc.) ocupan un peso menor que las formas de propiedad.

Se destaca Coto Brus, donde el 86,8 % de las fincas tiene la tierra en propiedad. Sin embargo, en Osa un importante sector de fincas recurre a formas indirectas (31,1 % del total).

En las formas indirectas, los coeficientes de variación del tamaño promedio de finca resultan más bajos que en las formas de propiedad. Esto indica que el tamaño promedio en estas fincas, en términos generales, es más homogéneo que en las formas de propiedad.

## 2. EL USO DE LA TIERRA Y LA PRODUCCION AGROPECUARIA

Respecto del uso de la tierra, destaca el predominio de los pastos. En todos los cantones, el rubro de pastos se convierte en el más importante. El porcentaje en pastos se extiende desde el 39,4 % de las tierras en Osa, hasta el 54,6 % en Buenos Aires y Aguirre-Parrita.

Los cultivos anuales revisten importancia, ocupando desde el 11,4 % de la tierra en Buenos Aires hasta el 20,7 % en Golfito-Corredores. Los cultivos permanentes sólo resultan significativos en Pérez Zeledón (18,4 %) y en Coto Brus (18,9 %), no así en el resto de la región.

Los coeficientes de variación del tamaño promedio de los diferentes rubros del uso de la tierra son altos. Esto implica disparidad

en los tamaños de las áreas que conforman el uso de la tierra.

En cuanto a la producción, cabe reseñar que la región sur constituye uno de los principales graneros del país. Más del 40 % de las fincas siembra arroz, frijol y maíz (exceptuando Coto Brus donde el 58,0 % siembra maíz y el 40,0 % frijol, pero sólo el 13,2 % arroz).

En cultivos permanentes la situación se torna más irregular. Por ejemplo, el café adquiere importancia en Coto Brus, sembrado por el 80,9 % de las fincas y donde, sin embargo, el plátano sólo lo cultivan el 10,2 % de las fincas. En Golfito-Corredores se señala una situación inversa a Coto Brus, el 40,0 % de las fincas siembra café y sólo el 3,8 % plátano.

Los coeficientes de variación resultan en general similares. No obstante, se apunta el alto grado que alcanza el coeficiente de variación de la producción promedio de caña en Aguirre-Parrita (376,1 %) y de arroz en Golfito-Corredores (481,8 %).

### 3. LAS TECNOLOGIAS AGROPECUARIAS

En el renglón tecnológico se planteó investigar 8 alternativas en tecnología mecánica, 8 en tecnología animal y 4 en tecnología química.

Las fincas que utilizan algún tipo de tecnología mecánica, lo realizan con un promedio que va de 0,6 alternativas en Coto Brus a 2,9 en Aguirre-Parrita de un total de 8. Las fincas que utilizan algún tipo de tecnología animal, lo hacen con un promedio que va de 1,8 alternativas en Pérez Zeledón a 3,7 en Aguirre-Parrita de un total de 8. Las fincas que utilizan algún tipo de tecnología química, lo efectúan con un promedio de 0,7 alternativas en Osa a 2,3 en Aguirre-Parrita de un total de 4.

Los coeficientes de variación del promedio del uso en tecnología son menores al 100 %, exceptuando Pérez Zeledón y Osa, donde se sobrepasa ese porcentaje. El nivel de los coeficientes de variación indica que

en Coto Brus, Golfito-Corredores, Buenos Aires y Aguirre-Parrita, las fincas que utilizan tecnología mecánica, animal y química la realizan con más homogeneidad que en Pérez Zeledón y Osa.

### 4. FUERZA DE TRABAJO

En relación con la fuerza de trabajo o mano de obra, se planteó la contratada, la familiar y la cedida. La mano de obra contratada englobó a aquellos trabajadores que se les paga salario, la familiar a los que trabajan en su parcela y la cedida refleja la salida de mano de obra de la finca.

Las fincas que utilizan mano de obra contratada, lo realizan con un promedio que va de 1,4 trabajadores a 7,0 en Pérez Zeledón. Las fincas que utilizan mano de obra familiar, lo hacen con un promedio de 1,9 trabajadores en Buenos Aires a 2,7 en Pérez Zeledón. Las fincas que generan salida de mano de obra, lo hacen con un promedio que se extiende de 0,3 trabajadores en Coto Brus a 2,0 en Buenos Aires.

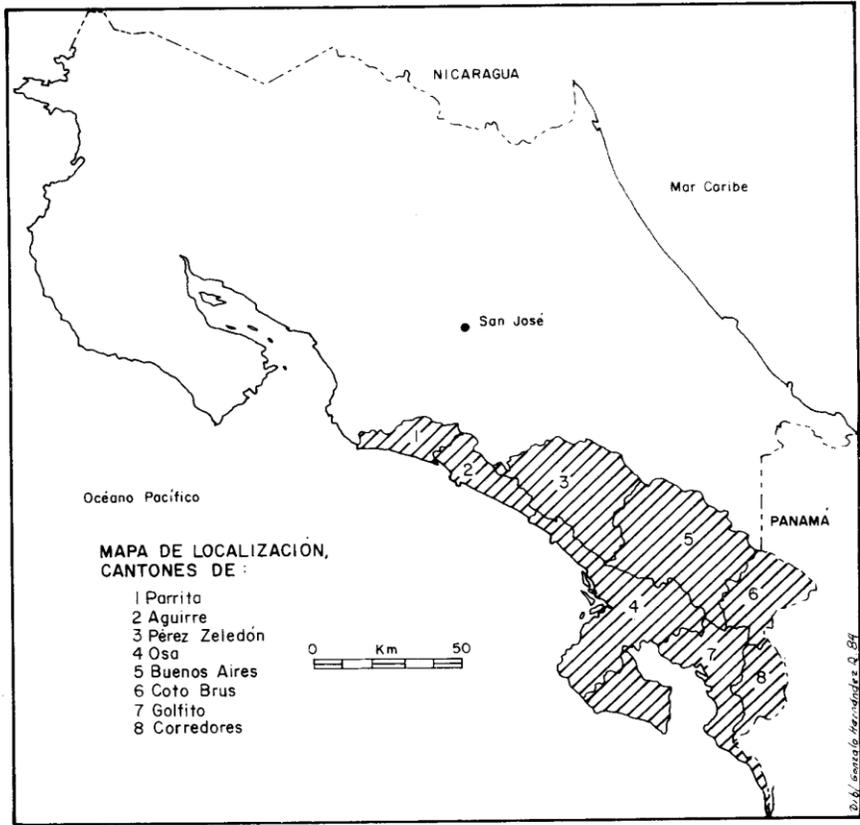
Los coeficientes de variación del promedio de utilización de mano de obra familiar y cedida resultan menores al 100 %. A la inversa, los coeficientes de variación del promedio de utilización de mano de obra contratada son mayores al 100 %. Esto señala una mayor heterogeneidad en mano de obra contratada en relación con la familiar y a la cedida.

### 5. ASPECTOS SOCIOCULTURALES E INSTITUCIONALES

Por último, se reseñan algunas cifras sobre la situación sociocultural e institucional en el agro de la región.

Del 41,9 % de fincas en Aguirre-Parrita al 53,7 % en Coto Brus reciben asistencia crediticia. El nivel de asistencia técnica es más bajo e irregular y se extiende del 8,4 % de las fincas en Golfito-Corredores al 27,2 % en Buenos Aires.

Los años de enseñanza de los agricultores entrevistados son escasos y tienen un promedio desde 2,5 años en Golfito-Corredores



a 4,2 en Pérez Zeledón. El número de residentes por casa alcanza un grado similar en la zona y se extiende de un promedio de 6,0 personas en Golfito-Corredores a 6,4 en Pérez Zeledón.

El abastecimiento de agua por red de

cañería alcanza un mínimo del 18,3 0/o del total de fincas en Osa y un máximo del 51,9 0/o en Pérez Zeledón. El abastecimiento de energía eléctrica se encuentra poco desarrollado y va del 4,8 0/o en Osa al 18,6 0/o en Aguirre-Parrita.

---

## BIBLIOGRAFIA

---

- CEPAL y otros. **Tenencia de la tierra y desarrollo rural en Centroamérica**. San José. Costa Rica. EDUCA. 1973.
- CHOLVIS, Francisco. **Esencia de la economía latinoamericana**. Buenos Aires. Cuenca. 1971.
- FRANCO, Alberto. **Reforma agraria en América Latina**. Turrialba. Costa Rica. IICA. 1972.
- INSTITUTO INTERAMERICANO DE COOPERACION PARA LA AGRICULTURA. **Bibliografía y base de datos de fuentes secundarias de los perfiles de área del Pacífico sur de Costa Rica**. San José. Costa Rica. 1981.
- LENIN, Vladimir I. **El desarrollo capitalista en Rusia**. Moscú. Obras Completas. Tomo 3. 1975.
- \_\_\_\_\_. **El problema agrario de la social-democracia rusa en la primera revolución rusa de 1905-1907**. Moscú. Obras Completas. Tomo 16. 1975.
- \_\_\_\_\_. **El problema agrario y "los críticos de Marx"**. Moscú. Obras Completas. Tomo 5. 1975.
- MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA. Departamento de Economía y Estadísticas Agropecuarias. **Costos de producción en ganado de carne. Pacífico sur**. San José. Costa Rica. 1973.
- MINISTERIO DE ECONOMIA, INDUSTRIA Y COMERCIO. Dirección General de Estadísticas y Censos. **Censo Agropecuario de 1973**. San José. Costa Rica. 1975.
- RIVERA, Fernando. **Estudio de la problemática agrícola del Pacífico sur de Costa Rica y bases para la planificación de su desarrollo**. Universidad de Costa Rica. 1973.
- SUAREZ de Castro, Fernando. **Estructuras agrarias en la América Latina**. Turrialba. Costa Rica. Instituto Interamericano de Ciencias Agrícolas. 1965.
- UNIVERSIDAD NACIONAL. **Estudio socioeconómico del agro en Pérez Zeledón y Osa**. Heredia. Costa Rica. 1978.
- \_\_\_\_\_. **Estudio socioeconómico del agro en Coto Brus**. Heredia. Costa Rica. 1979.
- \_\_\_\_\_. **Estudio socioeconómico del agro en Golfito y Corredores**. Heredia Costa Rica. 1980.
- \_\_\_\_\_. **Estudio socioeconómico del agro en Buenos Aires**. Heredia. Costa Rica. 1981.
- \_\_\_\_\_. **Estudio socioeconómico del agro en Aguirre y Parrita**. Heredia. Costa Rica. 1982.
- \_\_\_\_\_. **Objetivos de la Escuela de Ciencias Agrarias**. Heredia. Costa Rica. 1976.
- \_\_\_\_\_. **Plan quinquenal de desarrollo de la Facultad de Ciencias de la Tierra y el Mar**. Heredia. Costa Rica. 1978.